

Ogłoszenie

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, wchodzących w skład nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Kraśnik, położonej w Kraśniku przy ul. Granicznej, obręb Wschód

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, wchodzących w skład nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Kraśnik, położonej w Kraśniku przy ul. Granicznej, obręb Wschód w ewidencji gruntów oznaczonych jako:

1. Działka nr 680/1 o pow. 0,1260 ha,

- <i>cena wywoławcza nieruchomości</i>	-	105 000,00 zł netto
- <i>wysokość wadium</i>	-	10 500,00 zł
- <i>wysokość postąpienia nie mniej niż</i>	-	1 050,00 zł

2. Działka nr 680/2 o pow. 0,1013 ha,

- <i>cena wywoławcza nieruchomości</i>	-	70 000,00 zł netto
- <i>wysokość wadium</i>	-	7 000,00 zł
- <i>wysokość postąpienia nie mniej niż</i>	-	700,00 zł

3. Działka nr 680/4 o pow. 0,1218 ha,

- <i>cena wywoławcza nieruchomości</i>	-	75 000,00 zł netto
- <i>wysokość wadium</i>	-	7 500,00 zł
- <i>wysokość postąpienia nie mniej niż</i>	-	750,00 zł

4. Działka nr 680/5 o pow. 0,1176 ha,

- <i>cena wywoławcza nieruchomości</i>	-	65 000,00 zł netto
- <i>wysokość wadium</i>	-	6 500,00 zł
- <i>wysokość postąpienia nie mniej niż</i>	-	650,00 zł

5. Działka nr 680/7 o pow. 0,0801 ha,

- <i>cena wywoławcza nieruchomości</i>	-	4 500,00 zł netto
- <i>wysokość wadium</i>	-	450,00 zł
- <i>wysokość postąpienia nie mniej niż</i>	-	45,00 zł

dla których Sąd Rejonowy w Kraśniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1K/00042488/0.

Kształt działek oznaczonych nr 680/1, 680/2, 680/4, 680/5 – regularny zbliżony do prostokąta natomiast działka nr 680/7 kształtem zbliżona jest do trapezu. Teren nieruchomości o lekkim spadku w kierunku południowym (różnica poziomów wynosi ok. 1-2,5 m). Na działce nr 680/1 znajduje się ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej ok. 1,5 m od granicy. Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią tereny z zabudową jednorodzinną wzdłuż ul. Granicznej i ulic przyległych.

Infrastruktura techniczna to sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i gazowa przebiegające w ul. Granicznej.

Działka nr 680/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Granicznej.

Na działkach oznaczonych nr 680/1, 680/2, 680/4, 680/5 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu drogą szerokości czterech metrów, biegnącą począwszy od drogi publicznej ul. Granicznej wzdłuż działek

oznaczonych nr 681/1, 681/4, 681/9, 681/12 na rzecz kaźdoczesnego wlaściciela działek nr 680/2, 680/4, 680/5, 680/7 do czasu zapewnienia bezpořredniego dostępu do drogi publicznej.

6. Sprzedaź działek nastąpi w celu zagospodarowania ich zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

7. Nie jest przedmiotem zobowiązań

8. Przedmiotowe działki w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą symbol MN1.

Na terenach nowo realizowanych zespołůw mieszkaniowych ustala się:

a) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej różnych form zabudowy mieszkaniowej: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej – zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej i układ podziałůw wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalny procent zabudowy działki do 50% jej powierzchni ogólnej, dla działek z funkcją usługową do 50% jej powierzchni ogólnej,

d) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej spójną formę architektoniczną poszczególnych zespołůw,

e) maksymalny procent spadku dachu 100%,

f) realizację garaży i innych pomieszczeń gospodarczych, jako integralną część budynku mieszkalnego lub jako spójne architektonicznie z budynkiem mieszkalnym,

g) wymóg bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych posesji,

h) zakaz lokalizacji funkcji kolidujących z podstawową funkcją obszaru oraz wywołujących uciążliwości wykraczające poza granicę własności,

i) zakaz wtórnego podziału działek.

Na terenach, o których mowa dopuszcza się:

a) możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe,

b) lokalizację funkcji usługowej poza wyznaczoną w rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej tj. w strefie przyległej do linii regulacyjnych ulic,

c) korektę podziałůw wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich,

d) do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej – realizację budynków mieszkalnych wyposażonych w indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,

e) dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podziału go na działki budowlane.

5. **Przetarg odbędzie się w dniu 23.04.2014r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kraśnik przy ul. Lubelskiej 84, III piętro (sala konferencyjna).**

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej wysokości najpóźniej do dnia **14.04.2014r.**

7. Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Urzędu Miasta Kraśnik **Nr 46 1240 5497 1111 0010 4019 7424** z adnotacją „Przetarg na sprzedaź działki nr ... przy ul. Granicznej”.

8. Uczestnik przetargu musi okazać się dokumentem tożsamości.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemiec winien posiadać pisemną zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

11. Osoba fizyczna chcąca uczestniczyć w przetargu winny przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka (w formie oświadczenia) na wzięcie udziału w przetargu.

12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, iż może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

13. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
15. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Sprzedaż na dzień ogłoszenia przetargu objęta jest podatkiem VAT (stawka 23%).
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadium podlegają zwrotowi.
19. Burmistrz Miasta Kraśnik jest obowiązany zawiadomić nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
20. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed zawarciem notarialnej umowy kupna – sprzedaży, przy czym na dzień sprzedaży całość ceny winna znaleźć się na koncie Urzędu.
21. Wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.
22. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Miasta Kraśnik może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
23. Informację o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kraśnik w dniach od 10.12.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta, BIP. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie, tj. w „Dzienniku Wschodnim”, który ukazał się w dniu 10.12.2013 roku. Przesłano także do Kraśnickiego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego Sp. z o. o. – zarządcy nieruchomości komunalnych, jak również do siedziby Starostwa Powiatowego w Kraśniku pismem znak PGN.GG.6840.1.1.2013 z dnia 09.12.2013r.
24. Burmistrz Miasta Kraśnik może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
25. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Burmistrza Miasta Kraśnik za pośrednictwem komisji przetargowej.
26. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, uzyskać można w siedzibie Urzędu Miasta Kraśnik, 23-200 Kraśnik ul. Lubelska 84, II piętro pokój nr 215 i 216, tel. 81 825-15-52,51 oraz na stronach internetowych www.krasnik.pl.
Możliwe jest okazanie działki przez Sprzedającego osobom zainteresowanym, po wcześniejszym umówieniu terminu oględzin.
27. W sprawach nie unormowanych mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

W załączeniu:

1. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik.